

Zawarta w dniu ..... r. w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź – Powiatowym Urzędem Pracy w Łodzi, w imieniu którego działa .....  
..... - , na podstawie ..... NIP: 7282787574, REGON: 101320436,  
zwanym dalej „Zamawiającym” a

.....  
.....  
w imieniu której działa:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 przedmiotowej ustawy.

## **Przedmiot umowy**

### **§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać modernizację, uszczelnianie oraz uzyskać powierzchnię refleksyjną na całej powierzchni dachu budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Łodzi, ul. Milionowa 91, 93- 162 Łódź, zwaną dalej przedmiotem umowy
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy precyzuje specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 1 do umowy oraz oferta z dnia..... stanowiąca załącznik nr 2 do umowy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Dopuszcza się wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców, po uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 10 umowy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany podczas pracy Zamawiającego w dni powszednie w godzinach 7:30-15:30.

## Termin realizacji przedmiotu umowy

### §2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie 35 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

## Warunki płatności

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł netto, powiększone o należny podatek VAT 23 % tj.: ..... zł, co stanowi razem brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100).
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmiennie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do żądania zmiany w/w wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty oraz dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia (m.in. ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, koszty dostawy urządzeń, materiałów i robocizny, dojazdu do miejsca wykonania przedmiotu umowy, ubezpieczenia, utylizacji odpadów pochodzących z wymiany).
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury po zaistnieniu przesłanek z § 6 ust.7 umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....  
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT wskazując następujące dane Zamawiającego: nabywca **POWIATOWY URZĄD PRACY W ŁODZI, UL. MILIONOWA 91, 93-121 ŁÓDŹ, NIP: 7282787574.**
5. W przypadku, gdy Wykonawca, w celu zapłaty, poda numer rachunku rozliczeniowego nieujawnionego w rejestrze, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz.

685 z późn. zm.), Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do momentu podania numeru rachunku rozliczeniowego ujawnionego w tym rejestrze, należącego do Wykonawcy. Brak zapłaty wynagrodzenia w terminie wskazanym na pierwotnie wystawionej fakturze nie będzie traktowane jako opóźnienie lub zwłoka do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku widniejącego w rejestrze.

6. Faktura VAT będzie dostarczana według wyboru Wykonawcy tj. w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, identyfikowane poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego lub w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
8. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) oraz wydane do niej akty wykonawcze.
9. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - w sekcji NIP należy wpisać NIP PUP: 7282787574,
  - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.
- a. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP PUP: 7282787574,
  - jako Rodzaj adresu PEF należy wpisać NIP,
  - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.
- b. W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania- na poniższego maila:  
[lol2@praca.gov.pl](mailto:lol2@praca.gov.pl).
11. Zapłata za fakturę nastąpi z zastosowaniem podzielonej płatności.
12. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany bez zastrzeżeń lub z naniesieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego wpływających na potrącenie wartości przedmiotu umowy.
13. Wykonawca nie może cedować swoich należności wynikających z umowy na osoby trzecie.

## **Obowiązki stron**

### **§4**

1. Zamawiający i wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 6 ust. 2 umowy;
  - 2) wskazanie miejsc poboru energii i wody.
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - 5) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 3 umowy.
3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 6 ust. 10 umowy;
  - 2) oddanie przedmiotu umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - 3) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót. W protokole przekazania placu budowy oraz w protokole końcowym w obecności Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy zostaną spisane stany liczników zużycia wody i ścieków oraz energii elektrycznej. Rozliczenie poboru wody i ścieków oraz energii elektrycznej nastąpi poprzez obliczenie różnicy zużycia w miesiącu (miesiącach) poprzedzającym (-cych) realizację przedmiotowej umowy przez Powiatowy Urząd Pracy w Łodzi do zużycia

podczas trwania realizacji umowy w okresie, w jakim realizowany będzie przedmiot umowy. Zamawiający wystawi notę obciążeniową Wykonawcy płatną na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w przedmiotowej nocie do 14 dni od daty wystawienia.

- 4) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
- 5) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 9) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 10) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;

- 11) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 12) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
  - 13) uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
  - 14) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
  - 15) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąża wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
  - 16) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

## Upoważnieni przedstawiciele Stron

### § 5

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**1) ze strony zamawiającego:**

- a) INSPEKTOR NADZORU Z RAMIENIA ZAMAWIAJĄCEGO:

Imię i nazwisko: ..... tel.: .....

**2) ze strony wykonawcy:**

- a)

Imię i nazwisko: ..... tel.: .....

- b) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: ..... tel.: .....

2. Przedstawiciel Wykonawcy oraz kierownik budowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a i b umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
  - 1) Przedstawiciele stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz w ust. 1 pkt 2 lit. a i b umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 6 ust. 9 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

## Odbiory

### § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 2) **odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;
  - 3) **odbiór pogwarancyjny** – na podstawie protokołu odbioru gwarancyjnego.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Z przekazania terenu robót będzie sporządzony protokół przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zgłosi zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 6 ust. 9 i 10 umowy.
7. Pozytywny odbiór, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 lit. b umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności



sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót , przedmiar robót , specyfikacji warunków zamówienia oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
- 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
  - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
  - 4) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych; a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
11. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów realizacji umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).
12. Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w ust. 5 umowy, o ile protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 7 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 7 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

## **Klauzula społeczna**

### **§ 7**

1. Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane objęte przedmiotem zamówienia z wyłączeniem osób sprawujących nadzór czynności na okres trwania umowy ze szczególnym uwzględnieniem, iż Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające właściwe odnośnie branży wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone decyzją, zwaną dalej wydaną przez organ samorządu zawodowego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przedstawi Zamawiającemu umowy o pracę w/w osób z zanonimizowanymi danymi osobowymi pracownika (imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków) powinny być możliwe do zidentyfikowania. Przedstawione umowy zostaną zweryfikowane przez Inspektora Nadzoru. W przypadku złożenia umów niezgodnych z treścią OPZ, będzie to traktowane jako nie wywiązanie się z treści zawartej umowy.
3. Zamawiający ustala następujący sposób udokumentowania zatrudnienia w/w osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli:
  - a. roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, stanowiącym załącznik do umowy,
  - b. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć wykaz pracowników realizujących roboty budowlane wraz z załączeniem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii umowy o pracę zanonimizowanymi danymi osobowymi pracownika (imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania - komunikat Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych i Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych z dnia 28.04.2017 r.) oraz:
    - oświadczenie zatrudnionego pracownika,

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy i podwykonawcy,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób zatrudnionych wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowana (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania - komunikat Prezesa UZP i Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych z dnia 28.04.2017r.) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
- c. nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę stosuje się również do podwykonawców z zastrzeżeniem, że świadczenia wynikające z tych postanowień obciążają Wykonawcę, który jest zobowiązany zawrzeć w umowach z podwykonawcami stosowane postanowienia umożliwiające realizację tych obowiązków. W przypadku niewykonania tych obowiązków odpowiedzialność w postaci kar umownych ponosi Wykonawca.
  5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę na pełny okres realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
  6. W przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za

pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę. Kary będą naliczane proporcjonalnie do liczby dni, w których nie dopełniono wymogu.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **Odpowiedzialność i ubezpieczenie**

### **§ 8**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wykonywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 350 000,00 zł związanego z przedmiotem umowy przez cały okres jej realizacji. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie polisy wraz z kopią dowodów potwierdzających uiszczenie składki ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji i posiadania polisy OC przez cały okres trwania umowy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty ubezpieczenia do kwoty wskazanej w ust.3, w

przypadku dokonania wypłaty odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzeń uiszczenia opłat za kontynuację ubezpieczenia w terminie od 10 dnia upływu okresu obowiązywania poprzedniej polisy oraz w terminie 10 dni od dnia dokonania wypłat odszkodowań. Za datę wypłaty odszkodowania uważa się wyjście środków z zakładu ubezpieczeń.

### **Realizacja umowy przez podwykonawcę**

#### **§10**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
4. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - d) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - e) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - f) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem

nieważności zastrzeżeń przez zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy.

11. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 12, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy;
  - c) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - d) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
  - f) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - g) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar

umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy

14. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
15. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
16. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

## **Warunki gwarancji i rękojmi**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy – na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 11 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.

9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

## **Kary umowne**

### **§12**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1. umowy, za każdy dzień zwłoki za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót,
  - za zgłoszenie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przed terminem faktycznego zakończenia Wykonawca w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1. umowy, za każdy dzień od dnia zgłoszenia do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy,
  - za nieprzestrzeganie przepisów i zasad BHP i ppoż. lub niestosowanie wymaganych przepisami środków ochrony indywidualnej w wysokości    za każde naruszenie przepisów i zasad BHP i ppoż w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
  - za odstąpienie od realizacji umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji

umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

- za niedostarczenie kopii umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
  - Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i naliczenia kary umownej, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, umowy jeżeli Wykonawca nie przedłoży polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) na okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. .
  5. Każde z zobowiązań określonych w ust. 2 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna.
  6. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązanie nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania od Wykonawcy kar umownych podanych w niniejszym paragrafie.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  8. Zamawiający nie naliczy kar umownych, o których mowa w ust. 1 w przypadku zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zagrożenie epidemiczne albo stan epidemii COVID -19.

### **§ 13**

#### **Dopuszczalne możliwości zmian umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy) wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia

publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:

a) Wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: niezinwentaryzowane przeszkody bądź obiekty budowlane, energetyczne, itp., których skutki wystąpienia uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią. Wówczas też może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych umową, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.

b) Zaistnienia innej, trudnej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w zakresie terminu realizacji umowy;

c) Działania sił wyższych, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.

2. Warunki dokonania zmian umowy:

a) podstawą zmiany postanowień zawartej umowy są okoliczności wskazane w protokole konieczności podpisanym przez obie strony umowy,

b) wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,

c) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:

1) opisz zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmianę umowy,

2) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,

3) opisz wpływ zmian na harmonogram prac objętych umową oraz na termin wykonania umowy.

3. Zmiany terminów w przypadkach określonych w ust. 1 lit. a, b, c, d muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów do umowy, po potwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń

przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.

4. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie zmienia ogólnego charakteru umowy i nie zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) Zmiana wprowadza warunki które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
- 2) Zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie.
- 3) Zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.
- 4) Polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 455 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
- 5) W przypadku, kiedy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
6. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie § 5 i § 7.

### **Warunki odstąpienia od umowy**

#### **§13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadkach przewidzianych kodeksem cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie od umowy, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami inne osoby i podmioty niż wskazane jako podwykonawcy,
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem

- przedmiotu zamówienia, wskazaniemi Zamawiającego lub umową,
- 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 6) zostanie w stosunku do Wykonawcy złożony wniosek o ogłoszenie upadłości.
  - 7) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym w zakresie tej przesłanki w terminie 30 dni - wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, Wykonawca:
    - 1) wstrzyma dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
    - 2) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
    - 3) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia,
    - 4) przekaze Zamawiającemu prace przerwane w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
  4. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na stronę, która od umowy odstąpiła, Zamawiający zobowiązany jest do:
    - 1) odbioru prac przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania,
    - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.  
Podstawą do wyceny wykonanych prac będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren wykonywania usługi i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią. W przypadku takim Zamawiający, ustali koszt zakończenia robót. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt prac zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 3

ust. 1 umowy, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu powstałą różnicę.

### **Wymogi w zakresie ochrony fizycznej i ochrony informacji niejawnych.**

#### **§14**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o OIN z dnia 5 sierpnia 2010r. (Dz. U. 2019r. poz. 742), przestrzegania przepisów wewnętrznych 44 Wojskowego Oddziału Gospodarczego.
2. Wykonawca oświadcza, że wie iż umowa na świadczenie przedmiotu zamówienia jest wykonywana na obiekcie/ terenie zamkniętym.

### **Ochrona Danych Osobowych**

#### **§ 15**

1. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie

przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.

4. W terminie 30 dni od ustania umowy, Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych danych osobowych, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, ze wszystkich nośników danych, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania, w tym archiwizacji, wynika z odrębnych przepisów prawa.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zadań objętych niniejszą umową podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania podwykonawcy o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający udostępni dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **Postanowienia końcowe**

### **§16**

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – STWiOR
  - 2) załącznik nr 2 – Oferta z dnia...

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



.....

.....